

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ วว 0804/2469 ลง วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2544 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1

การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท SepticAnaerobic Filter bla: Fixed Film Aeration สำหรับแต่อาคาร โดยระบบดังกล่าวประกอบด้วยถังกรองไร้อากาศ และระบบ บำบัดน้ำเสียรวม แบบบ่อเติมอากาศตามขนาดที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ แต่ละโซนของอาคาร ซึ่งปริมาณรวมของทั้งบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกส่งผ่านท่อมารวมกันที่บ่อพักน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีการตกตะกอนก่อนสูบปล่อยออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งแหล่งผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ของกฎหมายควบคุมอาคารสำหรับอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร อาทิ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจน ในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทั้งทุก 4 เดือนตามมาตรการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีช่างประจักษ์พารท์เมนต์แต่ละอาคาร คอยตรวจสอบดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอพาร์ทเมนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังแก้ไขปัญหาได้ทันทั่วทั้ง หากระบบขัดข้อง เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญ เข้ามาปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วที่สุด ซึ่งผลการตรวจรายงานผลการตรวจวัดได้ไว้แบบที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1

การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง 	<p>โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีการ ขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำของโครงการ เป็น ประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำของ โครงการ</p>	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> จัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปฏิบัติงานหรือ จัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<p>โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอพาร์ทเมนต์ แต่ละอาคาร คอยตรวจสอบดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของอพาร์ทเมนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง แก้ไข ปัญหาได้ทันทั่วทั้ง หากรบบขัดข้อง เพื่อให้ระบบ ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้กรณีที่เกิดการ ชำรุดมากกว่าที่ช่างจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัด ให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญเข้ามาปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว ที่สุด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Holding Pond) ขนาดความจุ 380 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ เก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ และติดตั้งประสาณงานกับตลาด รวม 2 ในถารน้ำ นำไปใช้ประโยชน์ในการล้างพื้นและล้างถนน 	<p>โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ สำหรับรองรับน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มี การตกตะกอนก่อนสูบล่อยออกสู่สาธารณะภายนอก โครงการ</p>	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1

การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นิมเบอร์วันแลนด์
อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นิมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การจัดการมูลฝอย			
- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่า ออกจากมูลฝอยทั่วไป	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณถัง ของมูลฝอย ให้ผู้อยู่อาศัยแยกตามประเภท เพื่อนำไป รีไซเคิลและลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในถังเก็บรวบรวมไว้ในที่ปกคลุมด้วยขนาด ความ จุ 24 ลบ.ม. ก่อนให้สำนักงานเขตประเวศ มารับไปกำจัดต่อไป	การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอย ทางโครงการเลือก ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแม่บ้านทำ ความสะอาดพื้นที่โครงการ ภายในตัวอาคาร จะทำ ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยร่วมด้วย พร้อมกับการเปลี่ยน ถุงดำทุกครั้ง ส่วนถุงมูลฝอยเดิมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของกลิ่น ก่อนขนย้ายลงมายังชั้นล่าง ซึ่งกรณีที่เกิดความสกปรกขณะขนย้าย แม่บ้านจะเก็บ ทำความสะอาดและใช้สเปรย์ดับกลิ่นตามพื้นที่เมื่อขนย้าย เสร็จ โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังจุดทิ้งมูลฝอยของ โครงการตลาดนัมเบอร์วัน รวม 2 เพื่อให้สำนักงานเขต ประเวศ มารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้บริเวณจุดทิ้งมูลฝอย ทางโครงการได้มีการวางแผนให้ทำความสะอาด 2 วัน/ สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามชนิดและปริมาณมูลฝอยแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1

การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นิมเบอร์วันแลนด์
อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นิมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - การจัดการห้องพักมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> จัดเป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลง และสัตว์มีค่าเสีย มีหลังคา กันฝน ปูพื้นด้วยคอนกรีตหรือกระเบื้องที่ทำความสะอาดได้ง่าย มีระบบระบายน้ำ ล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย หมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 	ทางโครงการไม่มีห้องพักมูลฝอย แต่ได้จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในมุมแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณจุดต่างๆนอกอาคารโดยมีถุงพลาสติกสีดำขนาดพอดีกับถังรองภายในถัง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยไปยังจุดทิ้งมูลฝอยของโครงการตลอดวันละ 2 ครั้ง เพื่อให้สำนักงานเขต ประเวศ มารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้บริเวณจุดพักมูลฝอยทางโครงการได้มีการวางแผนให้ทำความสะอาด 2 วัน/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามชนิดและปริมาณมูลฝอยแต่ละวัน	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 5)
3. การระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อลดปัญหาการอุดตัน และขัดขวางการทำงานของระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย (แบบหยาบ) บริเวณท่อระบายน้ำหน้าอาคารพักอาศัยได้เพื่อดักขยะเบื้องต้น ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1

การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. การระบายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ รวมความจุ 1,363 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน ในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำหลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อท่วมน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ - พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อท่วมน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น 	โครงการได้จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน ก่อนที่จะระบายลงสู่คลองสาธารณะ แต่ทางโครงการไม่ได้มีน้ำฝนจากบ่อท่วมน้ำมาใช้ประโยชน์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
4. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ● ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงลานจอดรถ ● จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร ● ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก และป้ายแสดงลานจอดรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางบริเวณลานภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ โครงการมีการใช้ Overhead Signal โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 1.90 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7-9)
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1

การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์
อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ● จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยประจําอาคารทั้งหมด แต่ละอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง โดยโครงการได้ติดตั้งวงจรปิดและจัดให้มีห้องควบคุม เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12-13)
<ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรพื้นที่ติดต่อกับถนนราม 2 <ul style="list-style-type: none"> ● พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 	โครงการได้ติดตั้งขงกันรถยนต์อัตโนมัติ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรพื้นที่ติดต่อกับถนนราม 2 และลดอุบัติเหตุบนท้องถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<ul style="list-style-type: none"> ● ใช้ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และเครื่องหมายบริเวณขอบทางเข้า-ออก 	โครงการได้ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก และห้ามเลี้ยวบริเวณข้างทางอย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความเป็นระเบียบและลดการติดขัดและความปลอดภัยในการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1

การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจร ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยประจำอพาร์ทเมนต์ แต่ละอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง โดยโครงการได้ติดตั้งวงจรวงจรปิดและจัดให้มีห้องควบคุม เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12-13)
- หนีไฟและรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีช่างดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงโดยจะตรวจเช็คประจำเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ถังเคมีดับเพลิง • ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Smoke Detector) และระบบ Manual 	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย (ระบบ Manual) ถังดับเพลิงเคมี รวมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และป้ายให้อยู่ในสภาพดีทุกสัปดาห์ (ทุกวันพุธ)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16-18)



ตารางที่ 3-1

การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบ ในห้องที่เกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ ตำรวจดับเพลิง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือเส้นทางทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งถังดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่ง บันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินและระดับเพลิงของทางโครงการเตรียมพร้อมสำหรับเหตุฉุกเฉินซึ่งจอดอยู่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ผังเส้นทางอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉิน แผนผังเส้นทางหนีไฟของอาคาร ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรือเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคนเรียบร้อยแล้ว</p>	-	-
- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และการหนีไฟเป็นประจำปี	โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง และการหนีไฟประจำปี	-	-
- จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวนอนภายในโครงการตลอดไป	โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวนอน และท่อจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณด้านข้างตัวอาคาร ซึ่งเป็นท่อส่งน้ำมาจากถังสำรองน้ำชั้นบนสุด ทั้งนี้ยังมีระดับเพลิงของทางโครงการเตรียมพร้อมสำหรับเหตุฉุกเฉินซึ่งจอดอยู่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - จัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม่พุ่มทรงสูง อาทิ โอ๊คอินเดียน บริเวณด้านข้าง ของอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งปลูกพืชคลุมดิน และหญ้าในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดินทั้งหมด เพื่อเป็นจุดพักผ่อน ออกกำลังกาย และเป็นสนามเด็กเล่นของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตกแต่งดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 21)